



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "ЛСР. Недвижимость-М", 115280, г. Москва,
(наименование застройщика
ул. Автозаводская, д. 22, кв. Пом.336,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
melnikova.tv@lsrgroup.ru
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.10.2017

№ RU50-44-9511-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«4-ый пусковой комплекс, 2, 3 очереди строительства жилого комплекса «Новое Нахабино» расположенного на территории: Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, вблизи д. Черная. Корпуса №№ 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 24, 25, 30, 31, 35» (Этап 2: жилые дома №№ 24, 25, 30, 31, 35)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, д. Черная

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:08:0050204:939, 50:08:0050204:945, 50:08:0050204:948

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-44-8945-2017, дата выдачи 28.08.2017, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Дом 24			
Строительный объем – всего	куб.м.	8 942,86	8 942,80
в том числе надземной части	куб.м.	7 482,76	7 482,70
Общая площадь	кв.м.	2 084,40	2 060,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом № 25			
Строительный объем – всего	куб.м.	8 942,26	8 942,30
в том числе надземной части	куб.м.	7 482,16	7 482,20
Общая площадь	кв.м.	2 084,40	2 060,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом № 30			
Строительный объем – всего	куб.м.	8 942,26	8 942,30
в том числе надземной части	куб.м.	7 482,16	7 482,20
Общая площадь	кв.м.	2 084,40	2 062,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Дом № 31			
Строительный объем – всего	куб.м.	8 942,26	8 942,30
в том числе надземной части	куб.м.	7 482,16	7 482,20
Общая площадь	кв.м.	2 084,40	2 062,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом № 35			
Строительный объем – всего	куб.м.	8 942,26	8 942,30
в том числе надземной части	куб.м.	7 482,16	7 482,20
Общая площадь	кв.м.	2 084,40	2 062,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъемники			
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Дом 24			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1 742,24	1 734,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	32/1 792,32	32/1 779,60
1-комнатные	шт./кв.м	16/684,52	16/671,80
2-комнатные	шт./кв.м	8/496,72	8/484,00
3-комнатные	шт./кв.м	8/611,08	8/623,80
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1 792,32	1 779,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	-	железобетонные
Материалы перекрытий	-	-	сборные ж/б
Материалы кровли	-	-	рулонный материал
Иные показатели			
Общая площадь помещений, являющихся общим имуществом в здании	кв.м	-	186,90
Площадь помещения вспомогательного использования	кв.м	-	517,80
Дом № 25			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1 742,24	1 734,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	32/1 792,32	32/1 779,60
1-комнатные	шт./кв.м	16/684,52	16/671,80
2-комнатные	шт./кв.м	8/496,72	8/484,00
3-комнатные	шт./кв.м	8/611,08	8/623,80
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	1 792,32	1 779,60

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	-	железобетонные
Материалы перекрытий	-	-	сборные ж/б
Материалы кровли	-	-	рулонный материал
Иные показатели			
Общая площадь помещений, являющихся общим имуществом в здании	кв.м	-	186,90
Площадь помещения вспомогательного использования	кв.м	-	518,50
Дом № 30			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1 742,24	1 736,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	32/1 792,32	32/1 782,10

1-комнатные	шт./кв.м	16/684,52	16/672,80
2-комнатные	шт./кв.м	8/496,72	8/484,60
3-комнатные	шт./кв.м	8/611,08	8/624,70
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1 792,32	1 782,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	-	железобетонные
Материалы перекрытий	-	-	сборные ж/б
Материалы кровли	-	-	рулонный материал
Иные показатели			
Общая площадь помещений, являющихся общим имуществом в здании	кв.м.	-	185,70
Площадь помещения вспомогательного использования	кв.м.	-	517,80
Дом № 31			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1 742,24	1 736,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном	кв.м.	-	-

доме			
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	32/1 792,32	32/1 782,10
1-комнатные	шт./кв.м	16/684,52	16/672,80
2-комнатные	шт./кв.м	8/496,72	8/484,60
3-комнатные	шт./кв.м	8/611,08	8/624,70
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1 792,32	1 782,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	-	железобетонные
Материалы перекрытий	-	-	сборные ж/б
Материалы кровли	-	-	рулонный материал
Иные показатели			
Площадь помещения вспомогательного использования	кв.м.	-	517,40
Общая площадь помещений, являющихся общим имуществом в здании	кв.м.	-	185,70
Дом № 35			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1 742,24	1 736,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	32/1 792,32	32/1 782,00
1-комнатные	шт./кв.м	16/684,52	16/672,90
2-комнатные	шт./кв.м	8/496,72	8/484,50
3-комнатные	шт./кв.м	8/611,08	8/624,60
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1 792,32	1 782,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	-	железобетонные
Материалы перекрытий	-	-	сборные ж/б
Материалы кровли	-	-	рулонный материал
Иные показатели			
Площадь помещения	кв.м.	-	518,10

вспомогательного использования			
Общая площадь помещений, являющихся общим имуществом в здании	кв.м.	-	185,60
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Дом 24			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Дом № 25			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Дом № 30			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления	-	-	-

наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов	-	-	-
Дом № 31			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Дом № 35			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 25.09.2017 г., кадастровый инженер – Рулева Наталья Петровна, № квалификационного аттестата 50-10-220

от 25.09.2017 г., кадастровый инженер – Рулева Наталья Петровна, № квалификационного аттестата 50-10-220

от 25.09.2017 г., кадастровый инженер – Рулева Наталья Петровна, № квалификационного аттестата 50-10-220

от 25.09.2017 г., кадастровый инженер – Рулева Наталья Петровна, № квалификационного аттестата 50-10-220

от 25.09.2017 г., кадастровый инженер – Рулева Наталья Петровна, № квалификационного аттестата 50-10-220

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.10.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
331040142612044546969829479907315375433
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)